

Auszug technischer Baubeschrieb – STWE – 2½ bis 5½ Zimmer

Eingangsbereich

| | |
|--------------|--|
| Boden | Versiegelter Parkett, Typ fc 8460 aus Eiche Stärke 12.5 mm, Lamellen 1200-2100x150mm, parallel verlegt, Verkaufs-Richtpreis CHF 120.-/m2 exkl. MwSt (nur Lieferung), Mengen-Preis auf CHF 93.-/m2 exkl. MwSt verhandelt. Der von der Bauherrschaft gewählte Lieferant Frischknecht AG Gwatt in Thun, steht für eventuelle andere Auswahlen in seiner Ausstellung zur Verfügung. Sockelleisten Eiche 40/12mm, Richtpreis CHF 10.-/m exkl. MwSt (nur Lieferung). |
| Wände | Fertigputz 1mm weiss, Vollabrieb, auf Grundputz. |
| Decke | Gipsglattstrich weiss. |
| Schränke | Garderobenschränke: direktbeschichtete Kunstharz-Fronten weiss matt, Griffe aus Edelstahl. |
| Eingangstüre | Blockrahmentüre 1-flügelig. Seite Treppenhaus aus Eiche und innen lackiert. Beschläge: Dreipunktverriegelung, Sicherheitszylinder KABA oder gleichwertig. Griffe aus Edelstahl. |

Küche

| | |
|---------------|---|
| Boden | Keramik-Bodenplatten grau Typ fc 7849 Format 60/60/1cm, Verkaufspreis Ausstellung CHF 69.-/m2 exkl. MwSt (nur Lieferung). Mengen-Preis auf CHF 45.-/m2 exkl. MwSt verhandelt. |
| Wände | Fertigputz 1mm weiss, Vollabrieb, auf Grundputz. |
| Decke | Gipsglattstrich weiss. |
| Apparate | MIELE (Details der Apparate gemäss technischem Dossier von Miele – erhältlich auf Anfrage). Die Küchenapparate der 5½ Zimmerwohnungen werden mit einem höheren Ausbaustandard vorgeschlagen. |
| Möbel | Kunstharzbeschichtete Fronten Satin lustre (Farbe zur Auswahl), innen melaminbeschichtet weiss, Griffe Edelstahl (Modelle zur Auswahl). |
| Rückwand | Laminat kompakt, Typ Formex (Farbe nach Auswahl). |
| Arbeitsfläche | Aus Naturstein Preisklasse 2 |

Wohn- und Essbereich

| | |
|-------|--|
| Boden | Versiegelter Parkett, Typ fc 8460 aus Eiche Stärke 12.5 mm, Lamellen 1200-2100x150mm, parallel verlegt, Verkaufs-Richtpreis CHF 120.-/m2 exkl. MwSt (nur Lieferung), Mengen-Preis auf CHF 93.-/m2 exkl. MwSt verhandelt. Der von der Bauherrschaft gewählte Lieferant Frischknecht AG Gwatt in Thun, steht für eventuelle andere Auswahlen in seiner Ausstellung zur Verfügung. Sockelleisten Eiche 40/12mm, Richtpreis CHF 10.-/m exkl. MwSt (nur Lieferung). |
|-------|--|

Auszug technischer Baubeschrieb – STWE – 2½ bis 5½ Zimmer

| | |
|------------------------|---|
| Wände | Fertigputz 1mm weiss, Vollabrieb, auf Grundputz. |
| Decke | Gipsglattstrich weiss; Vorhangschienen vor den Glasfronten. |
| Fenster + Fenstertüren | Aus Holz-Metall, Dreh- Drehklipp- oder Schiebesystem. Material: Fichte/Tanne, innen weiss gestrichen (RAL 9016), aussen pulver-Beschichtetes Aluminium braun IGP-DURA 5803E, inkl. Wetterschenkel. Glas: Isolierende 3-Fach Verglasung Ug 0.7 W/m2K. Beschläge: Griffe aus Edelstahl, inneres Fensterbrett aus Holz, weiss (RAL 9016), passive Ausgleichslüftung, Typ HELIOS. |
| Storen | Lamellenstoren aus Aluminium mit Motorantrieb (ausser Fenstertüren- und fronten der Loggias und Terrassen). |

Zimmer

| | |
|------------------------|--|
| Boden | Versiegelter Parkett, Typ fc 8460 aus Eiche Stärke 12.5 mm, Lamellen 1200-2100x150mm, parallel verlegt, Verkaufs-Richtpreis CHF 120.-/m2 exkl. MwSt (nur Lieferung), Mengen-Preis auf CHF 93.-/m2 exkl. MwSt verhandelt. Der von der Bauherrschaft gewählte Lieferant Frischknecht AG Gwatt in Thun, steht für eventuelle andere Auswahlen in seiner Ausstellung zur Verfügung. Sockelleisten Eiche 40/12mm, Richtpreis CHF 10.-/m exkl. MwSt (nur Lieferung). |
| Wände | Fertigputz 1mm weiss, Vollabrieb, auf Grundputz. |
| Decke | Gipsglattstrich weiss; Vorhangschienen vor den Glasfronten. |
| Fenster + Fenstertüren | Aus Holz-Metall, Dreh- Drehklipp- oder Schiebesystem. Material: Fichte/Tanne, innen weiss gestrichen (RAL 9016), aussen pulver-Beschichtetes Aluminium braun IGP-DURA 5803E, inkl. Wetterschenkel. Glas: Isolierende 3-Fach Verglasung Ug 0.7 W/m2K. Beschläge: Griffe aus Edelstahl, inneres Fensterbrett aus Holz, weiss (RAL 9016), passive Ausgleichslüftung, Typ HELIOS. |
| Storen | Lamellenstoren aus Aluminium mit Motorantrieb. |
| Türen | Rahmentüren 1-flügelig, lackiert, Türschlösser Swiss mit Schlüssel, Griffe aus Edelstahl, Luftspalt unter der Türe (max. 1.5cm); Schiebetüren lackiert, Griffe aus Edelstahl. |

Badezimmer/Dusche/WC

| | |
|-------|--|
| Boden | Keramik-Bodenplatten grau Typ fc 7849 Format 60/60/1cm, Verkaufspreis Ausstellung CHF 69.-/m2 exkl. MwSt (nur Lieferung). Mengen-Preis auf CHF 45.-/m2 exkl. MwSt verhandelt. |
| Wände | Keramikplatten grau Typ fc 8828 Format 30/60/1cm, Verkaufspreis Ausstellung CHF 60.-/m2 exkl. MwSt (nur Lieferung), Mengen-Preis auf CHF 42.-/m2 exkl. MwSt verhandelt. Wände ohne Apparate-Kontakt: Fertigputz 1mm weiss, Vollabrieb, auf Grundputz. |
| Decke | Gipsglattstrich weiss. |

Auszug technischer Baubeschrieb – STWE – 2½ bis 5½ Zimmer

Türen Rahmentüren 1-flügelig, lackiert, Türschlösser Swiss mit Schlüssel, Griffe aus Edelstahl, Luftspalt unter der Türe (max. 1.5cm); Griffe aus Edelstahl.

Wäscheraum

Boden Keramik-Bodenplatten grau Typ fc 7849 Format 60/60/1cm, Verkaufspreis Ausstellung CHF 69.-/m2 exkl. MwSt (nur Lieferung). Mengen-Preis auf CHF 45.-/m2 exkl. MwSt verhandelt.

Wände Fertigputz 1mm weiss, Vollabrieb, auf Grundputz.

Decke Gipsglattstrich weiss.

Türen Rahmentüren 1-flügelig, lackiert, Türschlösser Swiss mit Schlüssel, Griffe aus Edelstahl, Luftspalt unter der Türe (max. 1.5cm); Schiebetüren lackiert, Griffe aus Edelstahl.

Loggias/Terrassen

Boden Keramikplatten grau Typ fc 11338 rektifiziert Format 60/60/2cm, Verkaufspreis Ausstellung CHF 78.-/m2 exkl. MwSt (nur Lieferung), Mengen-Preis auf CHF 53.-/m2 exkl. MwSt verhandelt.

Wände Wärmedämmung EPS 18cm mit Verputz und Fertiganstrich, Korngrösse 1,5mm.

Sonnenstoren Loggias: Vertikal Sonnenschutzstoren aus Stoff, Typ Mermet satiniert. Terrassen im Erdgeschoss: Gelenkarm-Markise aus Acryl-Tuch uni.

Keller

Boden Oberfläche aus Beton, abtaloschiert

Wände Beton / Kalksandstein roh

Türen Kellertüren auf Mauerwerk als Rahmentüren, 1-flügelig, gestrichen, Sicherheitszylinder KABA oder gleichwertig, Türbeschläge Standard. Kellertüren als Lattenverschlag wie seitliche Holzlatten-Trennwände, Sicherheitszylinder KABA oder gleichwertig.

Trennwände Aus Melamin-Platten mit oberem und unterem Luftraum zur Lüftung der Räume.