

# Auszug technischer Baubeschrieb – 2½ bis 5½ Zimmer

## Eingangsbereich

Boden	Versiegelter Parkett, Typ fc 8460 aus Eiche, Stärke 12,5 mm, Lamellen 1200–2100 × 150 mm, parallel verlegt, Verkaufsrichtpreis CHF 120.–/m <sup>2</sup> exkl. MwSt. (nur Lieferung), Mengenpreis auf CHF 93.–/m <sup>2</sup> exkl. MwSt. verhandelt. Der von der Bauherrschaft gewählte Lieferant Frischknecht AG Gwatt in Thun steht für eventuelle andere Auswahlen in seiner Ausstellung zur Verfügung. Sockelleisten Eiche 40/12 mm, Richtpreis CHF 10.–/m exkl. MwSt. (nur Lieferung).
Wände	Fertigputz 1 mm weiss, Vollabrieb, auf Grundputz.
Decke	Gipsglattstrich weiss.
Schränke	Garderobenschränke: direktbeschichtete Kunstharzfronten weiss matt, Griffe aus Edelstahl.
Eingangstür	Blockrahmentüre 1-flügelig. Seite Treppenhaus aus Eiche und innen lackiert. Beschläge: Dreipunktverriegelung, Sicherheitszylinder Kaba oder gleichwertig. Griffe aus Edelstahl.

## Küche

Boden	Keramikbodenplatten grau, Typ fc 7849, Format 60/60/1 cm, Verkaufspreis Ausstellung CHF 69.–/m <sup>2</sup> exkl. MwSt. (nur Lieferung). Mengenpreis auf CHF 45.–/m <sup>2</sup> exkl. MwSt. verhandelt.
Wände	Fertigputz 1 mm weiss, Vollabrieb, auf Grundputz.
Decke	Gipsglattstrich weiss.
Apparate	Miele (Details der Apparate gemäss technischem Dossier von Miele – erhältlich auf Anfrage). Die Küchenapparate der 5½-Zimmer-Wohnungen werden mit einem höheren Ausbaustandard vorgeschlagen.
Möbel	Kunstharzbeschichtete Fronten Satin lustre (Farbe zur Auswahl), innen melaminbeschichtet weiss, Griffe Edelstahl (Modelle zur Auswahl).
Rückwand	Laminat kompakt, Typ Formex (Farbe nach Auswahl).
Arbeitsfläche	Aus Naturstein, Preisklasse 2.

# Auszug technischer Baubeschrieb – 2½ bis 5½ Zimmer

## Wohn- und Essbereich

Boden	Versiegelter Parkett, Typ fc 8460 aus Eiche, Stärke 12,5 mm, Lamellen 1200–2100 × 150 mm, parallel verlegt, Verkaufsrichtpreis CHF 120./m <sup>2</sup> exkl. MwSt. (nur Lieferung), Mengenpreis auf CHF 93./m <sup>2</sup> exkl. MwSt. verhandelt. Der von der Bauherrschaft gewählte Lieferant Frischknecht AG Gwatt in Thun steht für eventuelle andere Auswahlen in seiner Ausstellung zur Verfügung. Sockelleisten Eiche 40/12 mm, Richtpreis CHF 10./m exkl. MwSt. (nur Lieferung).
Wände	Fertigputz 1 mm weiss, Vollabrieb, auf Grundputz.
Decke	Gipsglattstrich weiss; Vorhangschiene vor den Glasfronten.
Fenster und Fenstertüren	Aus Holz-Metall, Dreh-, Drehkipp- oder Schiebesystem. Material: Fichte/Tanne, innen weiss gestrichen (RAL 9016), aussen pulverbeschichtetes Aluminium, braun IGP-DURA 5803E, inkl. Wetterschenkel. Glas: isolierende 3-fach-Verglasung Ug 0,7 W/m <sup>2</sup> K. Beschlüge: Griffe aus Edelstahl, inneres Fensterbrett aus Holz, weiss (RAL 9016), passive Ausgleichslüftung, Typ HELIOS.
Storen	Lamellenstoren aus Aluminium mit Motorantrieb (ausser Fenstertüren und -fronten der Loggien und Terrassen).

## Zimmer

Boden	Versiegelter Parkett, Typ fc 8460 aus Eiche, Stärke 12,5 mm, Lamellen 1200–2100 × 150mm, parallel verlegt, Verkaufsrichtpreis CHF 120./m <sup>2</sup> exkl. MwSt. (nur Lieferung), Mengenpreis auf CHF 93./m <sup>2</sup> exkl. MwSt. verhandelt. Der von der Bauherrschaft gewählte Lieferant Frischknecht AG Gwatt in Thun steht für eventuelle andere Auswahlen in seiner Ausstellung zur Verfügung. Sockelleisten Eiche 40/12 mm, Richtpreis CHF 10./m exkl. MwSt. (nur Lieferung).
Wände	Fertigputz 1 mm weiss, Vollabrieb, auf Grundputz.
Decke	Gipsglattstrich weiss; Vorhangschiene vor den Glasfronten.
Fenster und Fenstertüren	Aus Holz-Metall, Dreh-, Drehkipp- oder Schiebesystem. Material: Fichte/Tanne, innen weiss gestrichen (RAL 9016), aussen pulverbeschichtetes Aluminium, braun IGP-DURA 5803E, inkl. Wetterschenkel. Glas: isolierende 3-fach-Verglasung Ug 0,7 W/m <sup>2</sup> K. Beschlüge: Griffe aus Edelstahl, inneres Fensterbrett aus Holz, weiss (RAL 9016), passive Ausgleichslüftung, Typ HELIOS.
Storen	Lamellenstoren aus Aluminium mit Motorantrieb.
Türen	Rahmentüren 1-flügelig, lackiert, Türschlösser Swiss mit Schlüssel, Griffe aus Edelstahl, Luftspalt unter der Tür (max. 1,5 cm); Schiebetüren lackiert, Griffe aus Edelstahl.

# Auszug technischer Baubeschrieb – 2½ bis 5½ Zimmer

## Badezimmer, Dusche, WC

Boden	Keramikbodenplatten grau, Typ fc 7849, Format 60/60/1 cm, Verkaufspreis Ausstellung CHF 69.–/m <sup>2</sup> exkl. MwSt. (nur Lieferung). Mengenpreis auf CHF 45.–/m <sup>2</sup> exkl. MwSt. verhandelt.
Wände	Keramikplatten grau, Typ fc 8828, Format 30/60/1 cm, Verkaufspreis Ausstellung CHF 60.–/m <sup>2</sup> exkl. MwSt. (nur Lieferung), Mengenpreis auf CHF 42.–/m <sup>2</sup> exkl. MwSt. verhandelt. Wände ohne Apparatekontakt: Fertigputz 1 mm weiss, Vollabrieb, auf Grundputz.
Decke	Gipsglattstrich weiss.
Türen	Rahmentüren 1-flügelig, lackiert, Türschlösser Swiss mit Schlüssel, Griffe aus Edelstahl, Luftspalt unter der Türe (max. 1, 5 cm); Griffe aus Edelstahl.

## Wäscheraum

Boden	Keramikbodenplatten grau, Typ fc 7849, Format 60/60/1 cm, Verkaufspreis Ausstellung CHF 69.–/m <sup>2</sup> exkl. MwSt. (nur Lieferung). Mengenpreis auf CHF 45.–/m <sup>2</sup> exkl. MwSt. verhandelt.
Wände	Fertigputz 1 mm weiss, Vollabrieb, auf Grundputz.
Decke	Gipsglattstrich weiss.
Türen	Rahmentüren 1-flügelig, lackiert, Türschlösser Swiss mit Schlüssel, Griffe aus Edelstahl, Luftspalt unter der Türe (max. 1,5 cm); Schiebetüren lackiert, Griffe aus Edelstahl.

## Loggien, Terrassen

Boden	Keramikplatten grau, Typ fc 11338, rektifiziert, Format 60/60/2 cm, Verkaufspreis Ausstellung CHF 78.–/m <sup>2</sup> exkl. MwSt. (nur Lieferung), Mengenpreis auf CHF 53.–/m <sup>2</sup> exkl. MwSt. verhandelt.
Wände	Wärmedämmung EPS 18 cm mit Verputz und Fertiganstrich, Korngrösse 1,5 mm.
Sonnenstoren	Loggien: Vertikalsonnenschutzstoren aus Stoff, Typ Mermet satiniert. Terrassen im Erdgeschoss: Gelenkarmmarkise aus Acryl-Tuch uni.

## Keller

Boden	Oberfläche aus Beton, abtalschiert.
Wände	Beton/Kalksandstein roh.
Türen	Kellertüren auf Mauerwerk als Rahmentüren, 1-flügelig, gestrichen, Sicherheitszylinder Kaba oder gleichwertig, Türbeschläge Standard. Kellertüren als Lattenverschlag wie seitliche Holzlattentrennwände, Sicherheitszylinder Kaba oder gleichwertig.
Trennwände	Aus Melaminplatten mit oberem und unterem Luftraum zur Lüftung der Räume.