

2. Etappe

Auszug technischer Baubeschrieb – STWE – 2½ bis 4½ Zimmer

Eingangsbereich

Boden	Versiegelter Parkett, Typ fc 8460 aus Eiche Stärke 12.5 mm, Lamellen 1200-2100x140mm, parallel verlegt, Verkaufs-Richtpreis CHF 120.-/m2 exkl. MwSt (nur Lieferung), Mengen-Preis auf CHF 93.-/m2 exkl. MwSt verhandelt. Der von der Bauherrschaft gewählte Lieferant Frischknecht AG Gwatt in Thun, steht für eventuelle andere Auswahlen in seiner Ausstellung zur Verfügung. Sockelleisten Eiche 40/12mm, Richtpreis CHF 10.-/m exkl. MwSt (nur Lieferung).
Wände	Fertigputz 1mm weiss, Vollabrieb, auf Grundputz.
Decke	Gipsglattstrich weiss.
Schränke	Garderobenschränke: direktbeschichtete Kunstharz-Fronten weiss matt, Griffe aus Edelstahl.
Eingangstüre	Blockrahmentüre 1-flügelig. Seite Treppenhaus aus Eiche und innen lackiert. Beschläge: Dreipunktverriegelung, Sicherheitszylinder KABA oder gleichwertig. Griffe aus Edelstahl.

Küche

Boden	Keramik-Bodenplatten grau Typ fc 14308 Format 60/60/0.9cm, Verkaufspreis Ausstellung CHF 69.-/m2 exkl. MwSt (nur Lieferung). Mengen-Preis auf CHF 45.-/m2 exkl. MwSt verhandelt.
Wände	Fertigputz 1mm weiss, Vollabrieb, auf Grundputz.
Decke	Gipsglattstrich weiss.
Apparate	MIELE (Details der Apparate gemäss technischem Dossier von Miele – erhältlich auf Anfrage).
Möbel	Kunstharzbeschichtete Fronten weiss (Farbe zur Auswahl), innen melaminbeschichtet weiss, Griffe Edelstahl (Modelle zur Auswahl).
Rückwand	Laminat kompakt, Typ Formex (Farbe nach Auswahl).
Arbeitsfläche	Aus Naturstein Preisklasse 2

Wohn- und Essbereich

Boden	Versiegelter Parkett, Typ fc 8460 aus Eiche Stärke 12.5 mm, Lamellen 1200-2100x140mm, parallel verlegt, Verkaufs-Richtpreis CHF 120.-/m2 exkl. MwSt (nur Lieferung), Mengen-Preis auf CHF 93.-/m2 exkl. MwSt verhandelt. Der von der Bauherrschaft gewählte Lieferant Frischknecht AG Gwatt in Thun, steht für eventuelle andere Auswahlen in seiner Ausstellung zur Verfügung. Sockelleisten Eiche 40/12mm, Richtpreis CHF 10.-/m exkl. MwSt (nur Lieferung).
Wände	Fertigputz 1mm weiss, Vollabrieb, auf Grundputz.

Decke	Gipsglattstrich weiss; Vorhangschienen vor den Glasfronten.
Fenster und Fenstertüren	Aus Holz-Metall, Dreh- Drehkipp- oder Schiebesystem. Material: Fichte/Tanne, innen weiss gestrichen (RAL 9016), aussen pulver-Beschichtetes Aluminium braun IGP-DURA 5803E, inkl. Wetterschenkel. Glas: Isolierende 3-Fach Verglasung Ug 0.7 W/m2K. Beschläge: Griffe aus Edelstahl, inneres Fensterbrett aus Holz, weiss (RAL 9016).
Storen	Lamellenstoren aus Aluminium mit Motorantrieb (ausser Fenstertüren- und fronten der Loggias und Terrassen).

Zimmer

Boden	Versiegelter Parkett, Typ fc 8460 aus Eiche Stärke 12.5 mm, Lamellen 1200-2100x140mm, parallel verlegt, Verkaufs-Richtpreis CHF 120.-/m2 exkl. MwSt (nur Lieferung), Mengen-Preis auf CHF 93.-/m2 exkl. MwSt verhandelt. Der von der Bauherrschaft gewählte Lieferant Frischknecht AG Gwatt in Thun, steht für eventuelle andere Auswahlen in seiner Ausstellung zur Verfügung. Sockelleisten Eiche 40/12mm, Richtpreis CHF 10.-/m exkl. MwSt (nur Lieferung).
Wände	Fertigputz 1mm weiss, Vollabrieb, auf Grundputz.
Decke	Gipsglattstrich weiss; Vorhangschienen vor den Glasfronten.
Fenster und Fenstertüren	Aus Holz-Metall, Dreh- Drehkipp- oder Schiebesystem. Material: Fichte/Tanne, innen weiss gestrichen (RAL 9016), aussen pulver-Beschichtetes Aluminium braun IGP-DURA 5803E, inkl. Wetterschenkel. Glas: Isolierende 3-Fach Verglasung Ug 0.7 W/m2K. Beschläge: Griffe aus Edelstahl, inneres Fensterbrett aus Holz, weiss (RAL 9016).
Storen	Lamellenstoren aus Aluminium mit Motorantrieb.
Türen	Rahmentüren 1-flügelig, lackiert, Türschlösser Swiss mit Schlüssel, Griffe aus Edelstahl, Luftspalt unter der Türe (max. 1.5cm).

Badezimmer/Dusche/WC

Boden	Keramik-Bodenplatten grau Typ fc 14308 Format 60/60/0.9cm, Verkaufspreis Ausstellung CHF 69.-/m2 exkl. MwSt (nur Lieferung). Mengen-Preis auf CHF 45.-/m2 exkl. MwSt verhandelt.
Wände	Keramikplatten grau Typ fc 14309 Format 60/60/1cm, Verkaufspreis Ausstellung CHF 60.-/m2 exkl. MwSt (nur Lieferung), Mengen-Preis auf CHF 42.-/m2 exkl. MwSt verhandelt. Wände ohne Apparate-Kontakt: Verputz 1mm weiss.
Decke	Gipsglattstrich weiss.
Türen	Rahmentüren 1-flügelig, lackiert, Türschlösser Swiss mit Schlüssel, Griffe aus Edelstahl, Luftspalt unter der Türe (max. 1.5cm); Griffe aus Edelstahl.

Wäscheraum

(2 ½ Zimmer-Wohnungen)

Boden	Keramik-Bodenplatten grau Typ fc 14308 Format 60/60/0.9cm, Verkaufspreis Ausstellung CHF 69.-/m2 exkl. MwSt (nur Lieferung). Mengen-Preis auf CHF 45.-/m2 exkl. MwSt verhandelt.
Wände	Fertigputz 1mm weiss, Vollabrieb, auf Grundputz.
Decke	Gipsglattstrich weiss.
Türen	Rahmentüren 1-flügelig, lackiert, Türschlösser Swiss mit Schlüssel, Griffe aus Edelstahl, Luftspalt unter der Türe (max. 1.5cm).

Loggias/Terrassen

Boden	Keramikplatten grau Typ fc 14304 rektifiziert Format 60/60/2cm, Verkaufspreis Ausstellung CHF 78.-/m2 exkl. MwSt (nur Lieferung), Mengen-Preis auf CHF 53.-/m2 exkl. MwSt verhandelt.
Wände	Wärmedämmung EPS 18cm mit Verputz und Fertiganstrich, Korngrösse 1,5mm.
Sonnenstoren	Loggias: Vertikal Sonnenschutzstoren aus Stoff, Typ Mermet satiniert. Terrassen im Erdgeschoss: Gelenkarm-Markise aus Acryl-Tuch uni.

Keller

Boden	Oberfläche aus Beton, abtalschiert
Wände	Beton / Kalksandstein roh
Türen	Kellertüren auf Mauerwerk als Rahmentüren, 1-flügelig, gestrichen, Sicherheitszylinder KABA oder gleichwertig, Türbeschläge Standard. Kellertüren als Lattenverschlag wie seitliche Holzlatten-Trennwände, Sicherheitszylinder KABA oder gleichwertig.
Trennwände	Aus Melamin-Platten mit oberem und unterem Luftraum zur Lüftung der Räume.