

Auszug technischer Baubeschrieb – STWE – 2½ bis 5½ Zimmer

Eingangsbereich

Boden	Versiegelter Parkett aus Eiche, Lamellen 1200-2100x140mm, parallel verlegt. Der von der Bauherrschaft gewählte Lieferant Frischknecht AG, Liebefeld, steht für eventuelle andere Auswahlen in seiner Ausstellung zur Verfügung. Sockelleisten Eiche.
Wände	Fertigputz, Vollabrieb, auf Grundputz.
Decke	Gipsglattstrich weiss.
Schränke	Garderobenschränke: direktbeschichtete Kunstharz-Fronten weiss matt, Griffe aus Edelstahl.
Eingangstüre	Blockrahmentüre 1-flügelig. Seite Treppenhaus aus Eiche und innen lackiert. Beschläge: Dreipunktverriegelung, Sicherheitszylinder KABA oder gleichwertig. Griffe aus Edelstahl.

Küche

Boden	Keramik-Bodenplatten grau, Format 60/60cm.
Wände	Fertigputz weiss, Vollabrieb, auf Grundputz.
Decke	Gipsglattstrich weiss.
Apparate	MIELE (Details der Apparate gemäss technischem Dossier von Miele – erhältlich auf Anfrage). Die Küchenapparate der 5½ Zimmerwohnungen werden mit einem höheren Ausbaustandard vorgeschlagen.
Möbel	Kunstharzbeschichtete Fronten weiss (Farbe zur Auswahl), innen melaminbeschichtet weiss, Griffe Edelstahl (Modelle zur Auswahl).
Rückwand	Laminat kompakt, Typ Formex (Farbe nach Auswahl).
Arbeitsfläche	Aus Naturstein Preisklasse 2

Wohn- und Essbereich

Boden	Versiegelter Parkett aus Eiche, Lamellen 1200-2100x140mm, parallel verlegt. Der von der Bauherrschaft gewählte Lieferant Frischknecht AG, Liebefeld, steht für eventuelle andere Auswahlen in seiner Ausstellung zur Verfügung. Sockelleisten Eiche.
Wände	Fertigputz weiss, Vollabrieb, auf Grundputz.
Decke	Gipsglattstrich weiss; Vorhangschienen vor den Glasfronten.
Fenster und Fenstertüren	Aus Holz-Metall, Dreh- Drehkipp- oder Schiebeseystem, innen weiss gestrichen, aussen pulverbeschichtetes Aluminium braun, inkl. Wetterschenkel. Glas: Isolierende 3-Fach Verglasung.

Storen Beschläge: Griffe aus Edelstahl, inneres Fensterbrett aus Holz, weiss.
Storen Lamellenstoren aus Aluminium mit Motorantrieb (ausser Fenstertüren- und fronten der Loggias und Terrassen).

Zimmer

Boden Versiegelter Parkett aus Eiche, Lamellen 1200-2100x140mm, parallel verlegt. Der von der Bauherrschaft gewählte Lieferant Frischknecht AG, Liebefeld, steht für eventuelle andere Auswahlen in seiner Ausstellung zur Verfügung. Sockelleisten Eiche.

Wände Fertigputz weiss, Vollabrieb, auf Grundputz.

Decke Gipsglattstrich weiss; Vorhangschienen vor den Glasfronten.

Fenster und Fenstertüren Aus Holz-Metall, Dreh- Drehkipp- oder Schiebeseystem, innen weiss gestrichen, aussen pulverbeschichtetes Aluminium braun, inkl. Wetterschenkel. Glas: Isolierende 3-Fach Verglasung.
Beschläge: Griffe aus Edelstahl, inneres Fensterbrett aus Holz, weiss.

Storen Lamellenstoren aus Aluminium mit Motorantrieb.

Türen Rahmentüren 1-flügelig, lackiert, Türschlösser Swiss mit Schlüssel, Griffe aus Edelstahl.

Badezimmer/Dusche/WC

Boden Keramik-Bodenplatten grau, Format 60/60cm.

Wände Keramikplatten grau, Format 60/60cm.
Wände ohne Apparate-Kontakt: Verputz weiss.

Decke Gipsglattstrich weiss.

Türen Rahmentüren 1-flügelig, lackiert, Türschlösser Swiss mit Schlüssel, Griffe aus Edelstahl, Griffe aus Edelstahl.

Wäscheraum

(2 ½ Zimmer-Wohnungen)

Boden Keramik-Bodenplatten grau, Format 60/60cm.

Wände Fertigputz weiss, Vollabrieb, auf Grundputz.

Decke Gipsglattstrich weiss.

Türen Rahmentüren 1-flügelig, lackiert, Türschlösser Swiss mit Schlüssel, Griffe aus Edelstahl.

Loggias/Terrassen

Boden Keramikplatten grau, Format 60/60cm.

Wände Wärmedämmung EPS 18cm mit Verputz und Fertiganstrich.
Sonnenstoren Loggias: Vertikal Sonnenschutzstoren aus Stoff, Typ Mermet satiniert. Terrassen im Erdgeschoss: Gelenkarm-Markise aus Acryl-Tuch uni.

Keller

Boden Oberfläche aus Beton, abtalschiert
Wände Beton / Kalksandstein roh
Türen Kellertüren auf Mauerwerk als Rahmentüren, 1-flügelig, gestrichen, Sicherheitszylinder KABA oder gleichwertig, Türbeschläge Standard. Kellertüren als Lattenverschlag wie seitliche Holzlatten-Trennwände, Sicherheitszylinder KABA oder gleichwertig.
Trennwände Aus Melamin-Platten mit oberem und unterem Luftraum zur Lüftung der Räume.