

AUSZUG TECHNISCHER BAUBESCHRIEB - MIETE - 2½ bis 4½ Zimmer

Einngangsbereich

Boden	Versiegelter Parkett, aus Eiche Stärke 9mm, Lamellen 350-600x70mm, parallel verlegt, Sockelleisten aus Eiche, 40/12mm.
Wände	Fertigputz 1mm weiss, Vollabrieb, auf Grundputz.
Decke	Gipsglattstrich weiss.
Schränke	Garderobenschränke: kunstharzbeschichtete Fronten weiss matt, Griffe aus Edelstahl.
Eingangstüre	Blockrahmtüre 1-flüglig, Seite Treppenhaus aus Eiche und innen gestrichen. Beschläge: Dreipunktverriegelung, Sicherheitszylinder KABA oder gleichwertig, Griffe aus Edelstahl.

Küche

Boden	Keramik-Bodenplatten grau Format 30/60/1 cm.
Wände	Fertigputz 1mm weiss, Vollabrieb, auf Grundputz.
Decke	Gipsglattstrich weiss.
Apparate	MIELE (Details der Apparate gemäss technischem Dossier von Miele).
Möbel	Kunstharzbeschichtete Fronten glänzend - Satin Weiss, innen melaminbeschichtet weiss, Griffe aus Edelstahl.
Rückwand	Laminat kompakt, Typ Formex.
Arbeitsfläche	Aus Naturstein.

Wohn - und Essbereich

Boden	Versiegelter Parkett, aus Eiche Stärke 9mm, Lamellen 350-600x70mm, parallel verlegt, Sockelleisten aus Eiche, 40/12mm.
Wände	Fertigputz 1mm weiss, Vollabrieb, auf Grundputz.
Decke	Gipsglattstrich weiss, Vorhangschienen vor den Glasfronten.
Fenstertüren und Fenster	Aus Holz-Metall, Dreh- oder Drehkipfenster. Material: Fichte/Tanne, innen weiss gestrichen, aussen pulverbeschichtetes Aluminium braun, inkl. Wetterschenkel. Glas: Isolierende 3-Fach Verglasung Ug 0.7 W/m2K. Beschläge: Griffe aus Edelstahl. Inneres Fensterbrett aus Holz, weiss.
Storen	Lamellenstoren aus Aluminium mit Motorantrieb (ausser Fenstertüren der Loggias).

Zimmer

Boden	Versiegelter Parkett, aus Eiche Stärke 9mm, Lamellen 350-600x70mm, parallel verlegt, Sockelleisten aus Eiche, 40/12mm.
Wände	Fertigputz 1mm weiss, Vollabrieb, auf Grundputz.
Decke	Gipsglattstrich weiss, Vorhangschienen vor den Glasfronten.
Fenstertüren und Fenster	Aus Holz-Metall, Dreh- oder Drehkipfenster. Material: Fichte/Tanne, innen weiss gestrichen, aussen pulverbeschichtetes Aluminium braun, inkl. Wetterschenkel. Glas: Isolierende 3-Fach Verglasung Ug 0.7 W/m2K. Beschläge: Griffe aus Edelstahl, inneres Fensterbrett aus Holz, weiss.
Storen	Lamellenstoren aus Aluminium mit Motorantrieb.
Türen	Rahmentüren 1-flüglig, gestrichen, Türschlösser Swiss mit Schlüssel, Griffe aus Edelstahl, Luftspalt unter der Türe Schiebetüren gestrichen, Griffe aus Edelstahl.

AUSZUG TECHNISCHER BAUBESCHRIEB - MIETE - 2½ bis 4½ Zimmer

Badezimmer/Dusche/WC

Boden	Keramik-Bodenplatten grau, Format 30/60/1 cm.
Wände	Keramiplatten weiss, Fomat 20/60/0.8cm. Ausserhalb Platten : Gipsglattstrich, abwaschbarer Anstrich.
Decke	Gipsglattstrich weiss.
Türen	Rahmentüren 1-flüglig, gestrichen, Türschlösser Swiss mit Schlüssel, Griffe aus Edelstahl, Luftspalt unter der Türe.

Wäscheraum

Boden	Keramik-Bodenplatten grau, Format 30/60/1 cm.
Wände	Fertigputz 1mm weiss, Vollabrieb, auf Grundputz.
Decke	Gipsglattstrich weiss.
Türen	Rahmentüren 1-flüglig, gestrichen, Türschlösser Swiss mit Schlüssel, Griffe aus Edelstahl, Luftspalt unter der Türe.

Loggias und Terrassen

Boden	Keramikplatten Format 60/60/2 cm.
Wände	Wärmedämmung EPS 18cm mit Verputz und Fertiganstrich, Korngrösse 1.5 mm.
Sonnenstoren	Vertikalstoren aus Stoff mit Motorantrieb.

Keller

Boden	Oberfläche aus Beton, abtalschiert.
Wände	Beton / Kalksandstein roh.
Türen	Kellertüren auf Mauerwerk als Rahmentüren, 1-flüglig, gestrichen, Sicherheitszylinder KABA oder gleichwertig, Türbeschläge Standard. Kellertüren als Lattenverschlag wie seitliche Holzlatten-Trennwände, Sicherheitszylinder KABA oder gleichwertig.
Trennwand	Holzlatten-Trennwände.