

## EXTRAIT DESCRIPTIF TECHNIQUE - PPE - 2½ à 5½ pièces

### Entrée

Sol	Parquet vitrifié d'usine, en chêne, lames 1200-2100x140mm, pose en pont de navire. Le fournisseur Frischknecht AG , Liebefeld, choisi par le maître d'ouvrage, se tient à votre disposition pour d'éventuels autres choix dans son exposition. Plinthes en chêne.
Parois	Crépi de finition blanc, ribé plein, sur crépi de fond.
Plafond	Lissage au plâtre blanc.
Armoires	Armoires vestiaires : faces en stratifié blanc mat, poignées en acier inoxydable.
Porte d'entrée	Porte sur cadre bloc à 1 vantail, finition chêne côté cage d'escaliers et laquées à l'intérieur. Ferrements : fermeture de sécurité trois points, cylindre de sécurité KABA, ou similaire, poignées en acier inoxydable.

### Cuisine

Sol	Carrelage céramique gris, format 60/60cm.
Parois	Crépi de finition blanc, ribé plein, sur crépi de fond.
Plafond	Lissage au plâtre blanc.
Appareils	MIELE (détail des appareils selon fiche technique Miele– disponible sur demande) Les cuisines des 5½ pièces sont proposées avec un équipement de plus haute de gamme.
Meubles	Faces stratifiés blanches (couleur à choix), intérieur en mélaminé blanc, poignées inox (modèles à choix).
Entre-meubles	Stratifié compact type Formex (couleur à choix).
Plan travail	En pierre naturelle classe 2.

### Séjour/coin à manger

Sol	Parquet vitrifié d'usine en chêne, lames 1200-2100x140mm, pose en pont de navire. Le fournisseur Frischknecht AG , Liebefeld, choisi par le maître d'ouvrage, se tient à votre disposition pour d'éventuels autres choix dans son exposition. Plinthes en chêne.
Parois	Crépi de finition blanc, ribé plein, sur crépi de fond.
Plafond	Lissage au plâtre blanc, rails à rideaux devant les baies vitrées.
Fenêtres et portes-fenêtres	En bois-métal, vantaux ouvrant à la française ou oscillo-battants ou coulissants, intérieur peint en blanc, extérieur aluminium thermolaqué brun, inclus renvois d'eau. Vitrage : verre triple. Ferrements : poignées en acier inoxydable. Tablette intérieure en bois, blanc.
Stores	Stores à lamelles aluminium avec motorisation (hors portes fenêtres et baies vitrées sur loggias et terrasses)

### Chambres

Sol	Parquet vitrifié d'usine en chêne, lames 1200-2100x140mm, pose en pont de navire. Le fournisseur Frischknecht AG , Liebefeld, choisi par
-----	--

	le maître d'ouvrage, se tient à votre disposition pour d'éventuels autres choix dans son exposition. Plinthes en chêne.
Parois	Crépi de finition blanc, ribé plein, sur crépi de fond.
Plafond	Lissage au plâtre blanc, rails à rideaux devant les baies vitrées.
Fenêtres et Portes-fenêtres	En bois-métal, vantaux ouvrant à la française ou oscillo-battants, intérieur peint en blanc, extérieur aluminium thermolaqué et fenêtres brun inclus renvois d'eau. Vitrage : verre triple. Ferrements : poignées en acier inoxydable. Tablette intérieure en bois, blanc.
Stores	Stores à lamelles aluminium avec motorisation.
Portes	Portes cadre/faux-cadre/embrasure à 1 vantail, peintes, serrures Swiss à clé, poignées en acier inoxydable.

### **Salles de bains**

Sol	Carrelage céramique gris, format 60/60cm.
Parois	carrelage céramique gris, format 30/60cm. Parois hors contact appareils sanitaires, sont en crépi de finition, ribé plein sur crépi de fond.
Plafond	Lissage au plâtre blanc.
Portes	Portes sur cadre bloc à 1 vantail, laquées serrures Swiss à clé, poignées en acier inoxydable.

### **Locaux lave-linge/sèche-linge (app. 2,5 pces)**

Sol	Carrelage céramique gris, format 60/60cm.
Parois	Crépi de finition blanc, ribé plein, sur crépi de fond.
Plafond	Lissage au plâtre blanc.
Portes	Portes sur cadre bloc à 1 vantail, laquées, serrures Swiss à clé, poignées en acier inoxydable.

### **Loggias et terrasses**

Sol	Carrelage céramique, rectifié format 60/60cm.
Parois	Isolation EPS 18cm avec crépi et peinture de finition.
Stores en toile	Loggias : Stores verticaux protection solaire en toile, type Mermet Satiné. Terrasses du rez-de-chaussée : Marquises à bras articulés en toile acrylique uni.

### **Cave**

Sol	Surface en béton taloché.
Parois	Béton / brique silico-calcaire brut.
Portes	Portes de caves dans murs en maçonnerie sur cadre en applique à 1 vantail, surface mélaminée, cylindre de sécurité KABA ou similaire,

Cloisons garnitures de porte standard. Portes de caves dans cloisons de séparation, cylindre de sécurité KABA ou similaire. Surface en mélaminé.  
Cloisons de séparation en panneaux avec espace inférieur et supérieur pour ventilation des locaux.